



Martin Stolze Verhuur B.V.
Leemidden 6, 2678 ME De Lier

Algemene Voorwaarden Martin Stolze Verhuur B.V.

Artikel 1 – Begripsomschrijving

1. In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:
 - **Aanbod:** een Schriftelijke of mondelinge prijsopgave c.q. offerte van Verhuurder;
 - **Algemene Voorwaarden:** de onderhavige algemene voorwaarden;
 - **Beschadiging:** beschadiging, ontbreken en/of vermissing van (onderdelen van en/of toebehoren bij) het Verhuurde anders dan veroorzaakt door slijtage door normaal gebruik;
 - **Daghuurprijs:** de huurpenningen die Huurder op grond van de Huurovereenkomst per dag aan Verhuurder moet betalen voor het Verhuurde;
 - **Gebruiker:** de feitelijk gebruiker van het Verhuurde;
 - **Huurder:** de natuurlijke persoon of rechtspersoon die als Huurder partij is bij de Huurovereenkomst met Verhuurder;
 - **Huurovereenkomst:** de overeenkomst van verhuur die tot stand komt tussen Verhuurder en Huurder ten aanzien van het Verhuurde;
 - **Huurperiode:** de termijn waarvoor de Huurovereenkomst wordt gesloten, mede omvattende de datum waarop deze aanvangt en eindigt;
 - **Huursom:** de huurpenningen die Huurder op grond van de Huurovereenkomst aan Verhuurder verschuldigd is over de gehele Huurperiode;
 - **Kantooruren:** maandag tot en met vrijdag van 9:00 uur tot 17:00 uur, met uitzondering van erkende nationale feestdagen;
 - **Schade van Verhuurder:** de vermogensschade die Verhuurder lijdt ten gevolge van:
 - a) Beschadiging;
 - b) de kosten van vervanging van (onderdelen van) het Verhuurde
 - c) de derving van huurinkomsten door Verhuurder;
 - d) met of door het Verhuurde aan persoon of goed toegebracht nadeel, waarvoor de Verhuurder of de aansprakelijkheidsverzekeraar van het Verhuurde jegens derden aansprakelijk is;

- **Schade van Huurder:** alle mogelijke (vermogens)schade – waaronder ook mogelijke omzet die Huurder misloopt ten gevolge van een Beschadiging – veroorzaakt door handelen of nalaten van de Verhuurder, Huurder, Gebruiker en/of derden
- **Schriftelijk(e):** in geschrift of elektronisch;
- het **Verhuurde:** de zaak of (een van de) zaken die (mede) het onderwerp is of zijn van de Huurovereenkomst;
- **Verhuurder:** Martin Stolze Verhuur B.V., gevestigd te Maasland en kantoorhoudende te (2678 ME) De Lier aan Leemidden 6, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 27187219.

Artikel 1 – Toepasselijkheid

1. De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle Huurovereenkomsten die tussen Verhuurder en Huurder worden gesloten.
2. Indien Verhuurder niet steeds strikte naleving van de Algemene Voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn, of dat Verhuurder in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van de Algemene Voorwaarden te verlangen.
3. Inkoopvoorwaarden van Huurder zijn niet van toepassing op de Huurovereenkomst en worden nadrukkelijk verworpen.

Artikel 2 – Het aanbod

1. Verhuurder brengt het Aanbod Schriftelijk of mondeling uit naar keuze van de Verhuurder.
2. Het Aanbod is gedurende 14 dagen van de dag van uitbrengen geldig, tenzij het Verhuurde niet (meer) beschikbaar is. Verhuurder zal Huurder zo spoedig mogelijk over de beschikbaarheid op de hoogte stellen.
3. Het Aanbod en de Huurovereenkomst vermeldt (i) de huurperiode, (ii) de huursom, (iii) de wijze van betalen, (iv) (indien van toepassing) de verplichting tot en de wijze van zekerheidstelling, (v) de mogelijk bijkomende kostenelementen (waaronder bijvoorbeeld de transportkosten), (vi) de openingstijden van het bedrijf van Huurder en Verhuurder en (vii) de namen en contactgegevens van de contactpersonen via welke Huurder en Verhuurder te bereiken zijn.

Artikel 3 – De Huurovereenkomst

1. De Huurovereenkomst komt tot stand door aanvaarding van het Aanbod. Totstandkoming kan zowel Schriftelijk als mondeling plaatsvinden.
2. De Huurovereenkomst wordt aangegaan voor de huurperiode en de huursom zoals in de Huurovereenkomst is vermeld of anderszins is overeengekomen.

Artikel 4 – De Huursom en de prijswijzigingen

1. De huursom en de eventuele bijkomende kostenelementen, waaronder eventuele transportkosten, worden vooraf overeengekomen. De bevoegdheid van Verhuurder tot het doorvoeren van tussentijdse prijswijzigingen wordt eveneens vooraf overeengekomen.

2. Als binnen drie maanden na het sluiten van de huurovereenkomst een prijswijziging optreedt, zal deze geen invloed hebben op de Huursom.
3. Huurder is gerechtigd bij een tussentijdse verhoging van de Huursom na drie maanden na ingang van de huurovereenkomst de Huurovereenkomst tussentijds op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van twee weken.
4. Artikel 4.1, 4.2 en 4.3 Algemene Voorwaarden zijn niet van toepassing op prijswijzigingen die uit de wet voortvloeien zoals die ter zake van BTW of andere belastingen en/of van overheidswege opgelegde heffingen.
5. Gedurende de Huurperiode zijn de aan het gebruik van het Verhuurde verbonden kosten, zoals elektriciteit, voor rekening van Huurder.

Artikel 5 – De Huurperiode en de overschrijding van de Huurperiode

1. Huurder is verplicht het Verhuurde uiterlijk op de dag en op het tijdstip waarop de Huurovereenkomst eindigt, zulks onafhankelijk van de reden van beëindiging, tijdens Kantooruren aan het bedrijf van Verhuurder of aan het nader overeengekomen adres terug te (laten) bezorgen. Alleen met voorafgaande Schriftelijke toestemming van Verhuurder mag Huurder van vorenstaande afwijken.
2. Verhuurder is verplicht het Verhuurde, tijdens Kantooruren, in ontvangst te nemen. Transport van het Verhuurde geschiedt geheel voor rekening en risico van Huurder.
3. Indien transport van het Verhuurde wordt verzorgd door Verhuurder geschiedt dit voor risico van de Verhuurder. Verhuurder zal ernaar streven zich zo nauwkeurig mogelijk aan de overeengekomen bezorgingstermijn te houden. De bezorgingstermijn geldt bij benadering en wordt geacht niet fataal te zijn.
4. Afspraken over het retourneren van het Verhuurde voor het einde van de Huurperiode zijn vrijblijvend en hebben slechts invloed op (het restant van) de Huursom indien Verhuurder hier vooraf Schriftelijk mee instemt.
5. Indien het Verhuurde niet na afloop van de (eventueel verlengde) Huurovereenkomst is ingeleverd op de afgesproken wijze, is Verhuurder gerechtigd het Verhuurde onmiddellijk terug te nemen. De uit de Huurovereenkomst voortvloeiende (betalings)verplichtingen van huurder blijven van kracht met dien verstande dat de Huurder vanaf het einde van de Huurovereenkomst per dag of gedeelte van een dag dat Huurder het Verhuurde in bezit heeft een gebruiksvergoeding betaalt ter hoogte van de Daghuurprijs tot het moment dat het Verhuurde door Huurder bij Verhuurder is ingeleverd. De kosten verbonden aan dit terugnemen komen geheel voor rekening van Huurder. Deze kosten bedragen minimaal € 500 (zegge: vijfhonderd euro).
6. Indien Huurder het Verhuurde niet tijdig heeft ingeleverd, is Verhuurder gerechtigd de Huurder een boete ad 20% van de Daghuurprijs in rekening te brengen voor elk uur waarmee de Huurperiode wordt overschreden. Na een overschrijding van 5 uur of meer kan Verhuurder per dag een boete tot 150% van de Daghuurprijs in rekening worden gebracht, onverminderd de verplichting van Huurder tot vergoeding van door Verhuurder geleden en te lijden schade.
7. Als het blijvend onmogelijk is om het Verhuurde te retourneren dan dient Huurder de nieuwwaarde van het Verhuurde te voldoen aan Verhuurder onverminderd het recht van Verhuurder om de Schade van Verhuurder op Huurder te verhalen.

Artikel 6 – Annulering

1. Indien de Huurovereenkomst wordt geannuleerd (op welke grond dan ook) voordat Huurder het Verhuurde in ontvangst heeft genomen, is Huurder aan Verhuurder de volgende (annulerings)kosten verschuldigd:
 - bij annulering tot twee weken voor aanvang van de huurperiode: 20% van de overeengekomen Huursom;
 - bij annulering vanaf twee weken tot één week voor aanvang van de huurperiode: 35% van de overeengekomen Huursom;
 - bij annulering vanaf de één week tot de dag van aanvang van de overeengekomen huurperiode: 90% van de Huursom;
 - bij annulering op de dag van de overeengekomen huurperiode of later: de volle Huursom.
2. Annuleringen buiten Kantooruren worden geacht te zijn verricht op de eerstvolgende werkdag.

Artikel 7 – Betaling

1. Voor het aangaan van Huurovereenkomsten kan door Verhuurder een vooruitbetaling tot 10% van de Huursom of een waarborgsom worden gevraagd.
2. Huurder is verplicht om voorafgaande aan of lopende de Huurovereenkomst op eerste verzoek van Verhuurder nadere zekerheden te stellen voor de nakoming van alle verplichtingen van Huurder uit hoofde van de Huurovereenkomst.
3. De waarborgsom wordt geretourneerd onder verrekening van het openstaande deel van de Huursom en eventuele kosten zodra het Verhuurde is ingeleverd, tenzij er sprake is van Schade van Verhuurder welke voor rekening en risico komt van Huurder. In geval van Schade van Verhuurder welke voor rekening en risico van Huurder komt, wordt de waarborgsom verrekend met de Schade van Verhuurder. Retournering van de waarborgsom zal plaatsvinden zodra onherroepelijk vaststaat dat Verhuurder niets meer van Huurder heeft te vorderen.
4. Ingeval Schade van Verhuurder door derden is veroorzaakt en Verhuurder de Schade van Verhuurder volledig op deze derden heeft verhaald dan zal de waarborgsom binnen 14 dagen na het verhaal van de volledige Schade van Verhuurder worden geretourneerd. Verhuurder zal zich inspannen om Schade van Verhuurder veroorzaakt door derden zo spoedig mogelijk te verhalen. Verhuurder houdt Huurder op de hoogte van de ontwikkelingen.
5. Alle betalingen van Huurder aan Verhuurder geschieden zonder korting of schuldvergelijking. Huurder is nimmer gerechtigd het door hem verschuldigde te verrekenen met hetgeen hij op enig moment aan Verhuurder of aan Verhuurder gelieerde ondernemingen verschuldigd is. Het is Huurder niet toegestaan om betaling van het door hem verschuldigde op te schorten.
6. Tenzij anders is overeengekomen, dient betaling van de Huursom te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum. Indien Huurder niet, niet tijdig althans niet geheel betaalt dan is Huurder van rechtswege in verzuim, zonder dat er een nadere ingebrekestelling is vereist. Vanaf de datum van verzuim is Huurder over het openstaande bedrag de wettelijke handelsrente verschuldigd en is Huurder gehouden tot betaling aan Verhuurder van de buitengerechtelijke incassokosten . De buitengerechtelijke incassokosten bedragen 15% van de totaal verschuldigde Huursom, met een minimum van € 500,-- exclusief btw.

Artikel 8 – Verplichtingen Huurder

1. Onverminderd het onderstaande dient Huurder met het Verhuurde om te gaan zoals een goed huurder betaamt en ervoor te zorgen dat het Verhuurde overeenkomstig zijn bestemming wordt gebruikt. Voorts dient Huurder alle gebruikelijke handelingen te verrichten welke benodigd zijn voor het veilig en goed gebruik van het Verhuurde. De bijgeleverde accessoires (snoeren ed...) mogen alleen gebruikt worden om het Verhuurde mee aan te sluiten en/of van stroom te voorzien, expliciet geen zaken van derden.
2. Huurder is gehouden het Verhuurde in oorspronkelijke staat bij Verhuurder terug te bezorgen, behoudens normale slijtage. Dit houdt onder meer in dat Huurder verplicht is eventuele door of namens hem aangebrachte veranderingen aan het Verhuurde voor zijn rekening en risico ongedaan te maken, en wel in een zodanige mate dat hij het Verhuurde weer in de oorspronkelijke staat bij Verhuurder kan terugbezorgen. Huurder kan hiervoor geen enkel recht op vergoeding doen gelden jegens Verhuurder.
3. Indien het Verhuurde niet in de onder artikel 8.2 bedoelde staat wordt geretourneerd, is Verhuurder gerechtigd het Verhuurde alsnog in zijn oorspronkelijk staat te (laten) herstellen, waarbij de kosten voor dit herstel geheel voor rekening van Huurder komen.
4. Het is Huurder nimmer toegestaan het Verhuurde ter beschikking te stellen aan c.q. te laten bedienen door een Gebruiker die niet of onvoldoende gekwalificeerd is. Het gebruik moet plaatsvinden op het bedrijf van Huurder.
5. Het is Huurder niet toegestaan het Verhuurde te verplaatsen naar een plek buiten haar bedrijf, dan wel te (onder)verhuren of op enigerlei andere wijze aan derden in gebruik te geven of gebruik door derden daarvan te gedogen.
6. In geval van voor Huurder kenbare of waarneembare Schade van Verhuurder, is het Huurder niet toegestaan het Verhuurde te gebruiken indien dat kan leiden tot verergering van de Schade van Verhuurder of kan leiden tot gevaar voor de veiligheid van Huurder, de Gebruiker en/of derden.

Artikel 9 – Instructies voor de Huurder

1. In geval van kenbare Schade van Verhuurder is huurder verplicht:
 - hier zo spoedig mogelijk Schriftelijk melding van te maken bij Verhuurder;
 - de instructies van Verhuurder op te volgen;
 - gevraagd en ongevraagd alle inlichtingen en bescheiden die op de gebeurtenis betrekking hebben aan Verhuurder of aan diens verzekeraar te verstrekken;
 - het Verhuurde niet achter te laten zonder het behoorlijk tegen het risico van beschadiging of vermissing beschermd te hebben;
 - de Verhuurder en door de Verhuurder aangewezen personen alle gevraagde medewerking te verlenen ter verkrijging van schadevergoeding van derden of als verweer tegen aanspraken van derden.
2. Bij ongevallen is Huurder daarnaast verplicht:
 - melding te doen bij de politie ter plaatse;
 - zo spoedig mogelijk een volledig ingevuld en ondertekend schadeaangifteformulier aan Verhuurder over te leggen;
 - zich van erkenning van schuld in enigerlei vorm te onthouden.

3. Huurder dient Verhuurder zo spoedig mogelijk te informeren over:
 - het optreden van een gebeurtenis waardoor schade aan, met of door het Verhuurde ontstaat of redelijkerwijs kan ontstaan;
 - defect raken van het Verhuurde;
 - vermissing van of anderszins verlies van de macht over het verhuurde, onderdelen en toebehoren daarvan;
 - beslaglegging op het Verhuurde, en over andere omstandigheden waarover Verhuurder redelijkerwijs geïnformeerd dient te worden.
4. Indien Verhuurder inlichtingen aan autoriteiten dient te verstrekken over de identiteit van de Gebruiker, dient Huurder in verband daarmee gestelde vragen van Verhuurder zo spoedig mogelijk te beantwoorden.

Artikel 10 – Verplichtingen Verhuurder

1. Verhuurder levert het Verhuurde, schoon, goed onderhouden en, voor zover Verhuurder kenbaar is of zou moeten zijn, in technisch goede staat af.
2. Indien voorafgaande aan de Huurovereenkomst c.q. Huurperiode reeds sprake is van een Beschadiging, stelt Verhuurder samen met Huurder voorafgaand aan de Huurperiode een rapport op waarbij de Beschadiging wordt aangegeven.
3. Verhuurder verstrekt voorafgaand aan de Huurperiode een overzicht van telefoonnummers waar Huurder zich binnen en buiten openingstijden kan melden.
4. Ingeval van Beschadiging zal Verhuurder op verzoek van Huurder het Verhuurde zo spoedig mogelijk (laten) herstellen. Herstelling vindt plaats voor rekening van de Verhuurder, behoudens indien de Beschadiging het gevolg is van handelen of nalaten door Huurder of de al dan niet door Huurder ingeschakelde Gebruiker en/of derden.
5. Herstelling van het Verhuurde geschiedt tijdens Kantooruren door Verhuurder ingeschakelde personen c.q. bedrijven, tenzij dit onmogelijk is of uitgaven vereist die in de gegeven omstandigheden redelijkerwijs niet van Verhuurder zijn te vergen. Huurder is nimmer gerechtigd om zelf herstellingen te (laten) verrichten. Indien Huurder dit wel doet, zal alle hieruit voor Verhuurder voortvloeiende Schade van Verhuurder, op eerste verzoek door de Huurder dienen te worden vergoed aan Verhuurder.
6. Verhuurder inspecteert het Verhuurde direct bij inlevering door Huurder op eventuele Schade van Verhuurder. Indien sprake is van Schade van Verhuurder, zal Verhuurder hiervan zo spoedig mogelijk melding doen aan Huurder.

Artikel 11 – Aansprakelijkheid van de Huurder voor Schade van Verhuurder

1. Huurder is in geval van Beschadiging, verplicht alle Schade van Verhuurder die daar het gevolg van is te vergoeden, onafhankelijk of de Schade van Verhuurder wordt geclaimd bij Verhuurder of bij Huurder zelf. Het bepaalde in dit lid is niet van toepassing indien de Huurder bewijst dat de Schade van Huurder niet toerekenbaar is of volledige vergoeding van de Schade van Verhuurder naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zou zijn.

2. Indien het Verhuurde met toestemming van Verhuurder wordt teruggebracht buiten Kantooruren en/of op een nader overeengekomen plaats niet zijnde de bedrijfslocatie van Verhuurder ter beschikking wordt gesteld voor afhalen door Verhuurder, blijft Huurder aansprakelijk voor de Schade van Verhuurder ontstaan tot het tijdstip waarop Verhuurder feitelijk het Verhuurde heeft geïnspecteerd of heeft laten inspecteren. Verhuurder zal in de hier genoemde situaties het Verhuurde bij eerste gelegenheid inspecteren en zal Huurder direct informeren indien Beschadiging is geconstateerd.
3. Huurder is in alle gevallen aansprakelijk voor gedragingen en nalaten van de Gebruiker.
4. Huurder zal voor zover mogelijk een deugdelijke verzekering afsluiten ter dekking van alle mogelijke Schade van Verhuurder.

Artikel 12 – Gebreken aan (onderdelen van) het Verhuurde en aansprakelijkheid van Verhuurder

1. Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor Schade van Huurder welke Huurder op enigerlei wijze lijdt als gevolg van het feit dat het Verhuurde gerepareerd dient te worden, voor het ontstaan van een Beschadiging en/of voor het gevolg van een Beschadiging.
2. Het bepaalde in het vorige lid geldt niet voor zover het gaat om een Beschadiging die Verhuurder bij het aangaan van de Huurovereenkomst kende of had behoren te kennen of ter zake van het ontstaan waarvan Verhuurder opzet of grove schuld is te verwijten.
3. Voor alle gevallen waarin Verhuurder (mogelijk) aansprakelijk is voor de Schade van Huurder, wordt deze aansprakelijkheid te allen tijde beperkt tot het deel van van de Huursom welke door Huurder verschuldigd is op het moment van het ontstaan van de schade.
4. Huurder vrijwaart Verhuurder voor alle schade welke derden lijden of stellen te lijden in verband met een Beschadiging aan het Verhuurde en Huurder zal zich deugdelijk tegen aansprakelijkheid verzekeren.

Artikel 13 – Beslag op het Verhuurde

1. Ingeval van administratief-, civiel- of strafrechtelijk beslag op het Verhuurde blijft Huurder gehouden tot nakoming van de (betalings)verplichtingen voortvloeiende uit de Huurovereenkomst tot het moment waarop het Verhuurde vrij van beslagen weer in het bezit van Verhuurder is. Vorenstaande geldt niet indien het beslag ten laste van Verhuurder wordt gelegd .
2. Huurder is gehouden Verhuurder per ommegaande Schriftelijk te informeren in de situatie dat er een beslag is gelegd als bedoeld in artikel 13.1. Tenzij het beslag ten laste van Verhuurder wordt gelegd is Huurder gehouden Verhuurder schadeloos te stellen voor alle uit het beslag voortvloeiende kosten en Schade van Verhuurder en Schade van Huurder.

Artikel 14 – Beëindiging van de Huurovereenkomst

1. Verhuurder is gerechtigd de Huurovereenkomst zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst terstond op te zeggen (zonder opzegtermijn) en zich weer in het bezit van het Verhuurde te stellen onverminderd haar recht op vergoeding van kosten, Schade van Verhuurder, boete(s) en rente indien:

- a) Huurder tijdens de Huurperiode een of meer van zijn (betalings)verplichtingen niet, niet tijdig of niet volledig nakomt;
 - b) indien beslag gelegd wordt op één of meer goederen van Huurder en/of het Verhuurde;
 - c) Huurder overlijdt, onder curatele wordt gesteld, surseance van betaling aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard, ten aanzien van hem de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing wordt verklaard en/of de Huurder ophoudt te bestaan;
 - d) Verhuurder van het bestaan van omstandigheden blijkt, die van dien aard zijn dat ware Verhuurder hiervan op de hoogte geweest, hij de huurovereenkomst niet was aangegaan.
2. Huurder zal alle medewerking aan Verhuurder verlenen om zich weer in het bezit van het Verhuurde te doen stellen.
 3. Indien een van de situaties genoemd onder artikel 14.1 sub c zich voordoet voordat de Huurperiode aanvangt, is Verhuurder eveneens gerechtigd om de Huurovereenkomst zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst via een Schriftelijke mededeling te ontbinden.
 4. Verhuurder is niet aansprakelijk voor Schade van Huurder ten gevolge van opzegging ontbinding op grond van artikelen 14.1 en 14.3. Huurder is daarentegen aansprakelijk voor alle Schade van Verhuurder welke zij dientengevolge leidt.

Artikel 15 – Overmacht

1. Verhuurder is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens Huurder indien er sprake is van overmacht.
2. Onder overmacht wordt in deze Algemene Voorwaarden verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buitenkomende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop Verhuurder geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Verhuurder niet in staat is haar verplichtingen na te komen, werkstakingen in het bedrijf van Verhuurder of van derden daaronder begrepen. Verhuurder heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming van de overeenkomst verhindert, intreedt nadat Verhuurder zijn verbintenis had moeten nakomen.
3. Verhuurder kan gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de Huurovereenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan één maand, dan is ieder der partijen gerechtigd de Huurovereenkomst zonder opzegtermijn op te zeggen, zonder verplichting tot vergoeding van Schade van Verhuurder respectievelijk Huurder aan de andere partij. De Huursom die Huurder verschuldigd is tot aan datum waarop de overmacht is aangevangen blijft Huurder onverminderd verschuldigd aan Verhuurder.

Artikel 16 – Geschillenregeling

1. Alle geschillen welke het gevolg zijn van de Huurovereenkomst of alle daaruit voortvloeiende (huur)overeenkomsten zullen worden beslecht door de rechter in het arrondissement waar de Verhuurder ten tijde van het ontstaan van het geschil is gevestigd.

Artikel 17 – Toepasselijk recht

1. De Huurovereenkomst alsmede alle daaruit voortvloeiende (huur)overeenkomsten worden beheerst door Nederlands recht.